

### IDENTIFICATION DE L'HABITATION

**Adresse** Rue de Grand-Bigard, 481  
1082 Berchem-Sainte-Agathe

**Appartement** Loft arrière

**Superficie brute PEB** 221 m<sup>2</sup>



Ce document évalue la performance énergétique de ce logement et permet de comparer de manière objective la performance énergétique des logements bruxellois, indépendamment du comportement des occupants et de leur consommation réelle. Il indique également les objectifs PEB (performance énergétique du bâtiment) à atteindre par tous les logements:

- Objectif PEB 275 : la performance du logement doit être inférieure ou égale à 275 kWh/(m<sup>2</sup>.an) au plus tard le 01/01/2033;
- Objectif PEB 150 : la performance du logement doit être inférieure ou égale à 150 kWh/(m<sup>2</sup>.an) pour le 31/12/2045 \*.

Dans un souci d'exemplarité, les logements appartenant aux pouvoirs publics doivent atteindre l'objectif PEB 150 pour le 01/01/2040 au plus tard. Plus d'informations à la page 6.

### Performance énergétique calculée pour ce logement (en énergie primaire)

Très économe

**A** ≤ 45

Performance à atteindre par les nouveaux logements

**B** 46 - 95

**C** 96 - 150

Objectif PEB 150 : **Atteint** ✓

**D** 151 - 210

**E** 211 - 275

Objectif PEB 275 : **Atteint** ✓

**F** 276 - 345

**G** > 345 kWh/(m<sup>2</sup>.an)

Très énergivore

**A+**

**13** kWh/(m<sup>2</sup>.an)

**Performance de ce logement  
en énergie primaire**

**Félicitations!** Ce logement atteint  
les objectifs PEB 275 et 150

[Aller plus loin](#)

Félicitations, ce logement atteint déjà les objectifs PEB 275 et 150. Si vous le souhaitez, vous pouvez bénéficier d'un accompagnement et de conseils pratiques pour optimiser votre consommation au quotidien. Plus d'informations à la page suivante.

\* Cette date se situe 20 ans après l'entrée en vigueur d'un Arrêté du Gouvernement prévue le 31 décembre 2025 au plus tôt. Dans ce cas, l'objectif PEB 150 devrait être atteint pour le 31 décembre 2045 au plus tôt.

### Table des matières

|                                                                               |   |
|-------------------------------------------------------------------------------|---|
| Performance énergétique calculée pour ce logement (en énergie primaire) ..... | 1 |
| Table des matières .....                                                      | 2 |
| Un accompagnement pour consommer moins d'énergie .....                        | 2 |
| Autres résultats obtenus pour ce logement .....                               | 3 |
| Mieux comprendre le certificat PEB .....                                      | 5 |
| Les données encodées pour ce certificat PEB .....                             | 8 |

### Un accompagnement pour consommer moins d'énergie

#### Un accompagnement sur mesure

Cette habitation a atteint les meilleurs critères en terme de performance énergétique ainsi que les objectifs PEB 275 et 150. La balle est désormais dans le camp de ses occupants. La meilleure énergie étant celle qui n'est pas consommée, les économies d'énergie qu'il est encore possible de réaliser dépendent de l'attention que chaque occupant de cette habitation portera sur l'utilisation rationnelle de l'énergie.

Pour cela, vous pouvez bénéficier de conseils et d'un accompagnement:

- **Vous êtes un-e particulier-ère?** Faites appel à Homegrade ou au Réseau Habitat :

[www.homegrade.brussels](http://www.homegrade.brussels) - 02 219 40 60 ou 1810

[www.reseauhabetat.be](http://www.reseauhabetat.be)

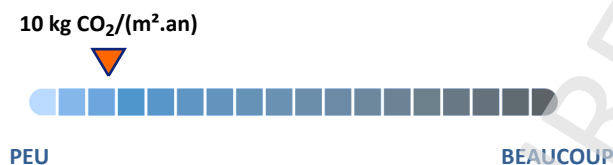
- **Vous êtes un-e professionnel-le, un opérateur immobilier public ou il y a un syndic dans la copropriété ?**

Faites appel au **facilitateur bâtiment durable**: 0800 85 775 / [facilitateur@environnement.brussels](mailto:facilitateur@environnement.brussels)

### Autres résultats obtenus pour ce logement

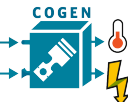
#### Emissions de CO<sub>2</sub>

Les émissions de CO<sub>2</sub> calculées pour ce logement dépendent de sa consommation d'énergie calculée ainsi que des sources d'énergie utilisées (électricité, gaz, mazout,...) :



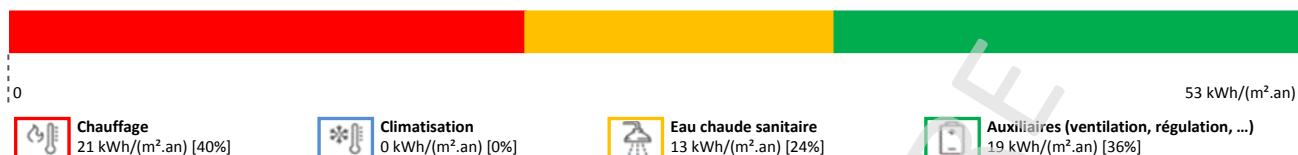
#### Energies renouvelables et production d'électricité sur site

Le résultat du certificat PEB prend en compte la présence d'installations utilisant de l'énergie renouvelable ou produisant de l'électricité sur site. Les systèmes listés ci-dessous ont été pris en compte pour ce logement :

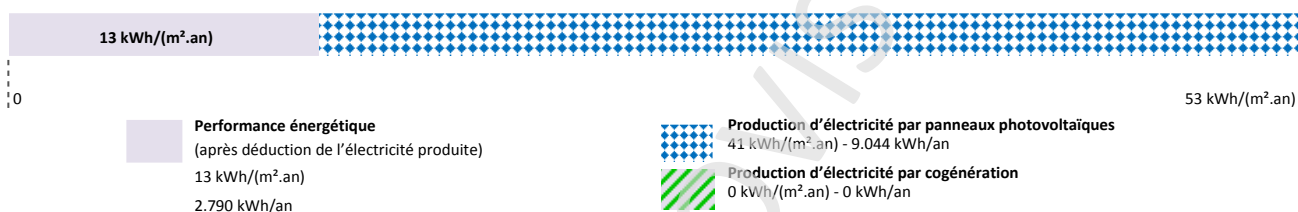
|                                                                                     |                                     |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------|
|   | Installation solaire thermique      | Présente |
|  | Installation solaire photovoltaïque | Présente |
|  | Cogénération                        | Absente  |
|  | Pompe à chaleur                     | Absente  |

### Répartition de la consommation d'énergie primaire

La consommation d'énergie primaire calculée pour ce logement vaut 2.790 kWh/an. Le graphe ci-dessous montre la répartition par m<sup>2</sup> et par poste :



Ce logement produit de l'électricité grâce à un système de panneaux photovoltaïques. Cette production d'électricité est prise en compte par ce certificat PEB et elle est enlevée de la consommation totale ci-dessus pour obtenir la performance énergétique de ce logement (affichée en première page) :



### Mieux comprendre le certificat PEB

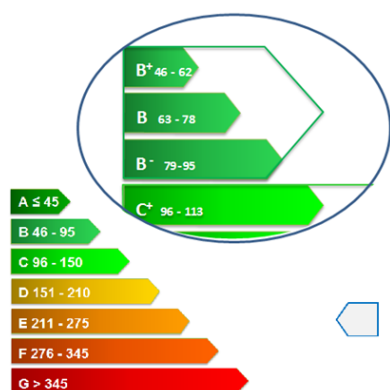
#### Comment les indicateurs de performance énergétique sont-ils calculés ?

Les indicateurs de performance énergétique sont calculés sur base des caractéristiques énergétiques des parois de déperdition de l'habitation (toits, façades, planchers, portes et fenêtres), en particulier de leur degré d'isolation, et des installations techniques communes ou privées (type de chaudière, système de ventilation, type et puissance des installations de production d'énergie renouvelable, ...).

Ces données proviennent soit de pièces justificatives fournies par le propriétaire ou le syndic, soit de constatations faites par le certificateur lors de sa visite sur site et sont encodées dans le logiciel de calcul mis à sa disposition. Certaines caractéristiques énergétiques du bien certifié peuvent cependant rester indéterminées. Dans ce cas, le logiciel utilisera des valeurs par défaut assez conservatrices, basées sur l'année de construction ou de rénovation du logement. Afin d'obtenir le meilleur résultat possible, il est donc important de fournir au certificateur un maximum de preuves acceptables.

Les indicateurs de performance énergétique sont également calculés selon des conditions standard d'utilisation du logement (température de confort, horaire d'occupation, consommation d'eau chaude sanitaire) et des conditions climatiques moyennes. Ceci permet de comparer les habitations sans tenir compte de leurs occupants (nombre de personnes et/ou style de vie).

#### Classe énergétique



La classe A, pour les biens les plus économes, est subdivisée en 4 niveaux dont le A++ pour une habitation à énergie positive, c'est-à-dire celle qui produit plus d'énergie qu'elle n'en consomme. Les classes B à E sont divisées en 3 niveaux, suivies des classes F et G, pour les biens les plus énergivores.

La ligne en pointillés indiquant la "Performance à atteindre pour les nouveaux logements" correspond à la performance énergétique minimale qu'aurait dû atteindre votre bien s'il avait été construit en respectant les exigences PEB d'application en 2026. Depuis le 2 juillet 2008, des exigences PEB sont en effet d'application pour les nouvelles constructions et pour les travaux de rénovation soumis à permis d'urbanisme, pour autant que ces travaux concernent l'enveloppe du bâtiment et soient de nature à influencer la performance énergétique. Plus d'informations à ce sujet sur [www.environnement.brussels/travauxPEB](http://www.environnement.brussels/travauxPEB).

La classe énergétique permet de comparer facilement et de manière objective les logements mis en location ou en vente. Afin de permettre cette comparaison, le-la propriétaire ou son intermédiaire doit, lors d'une mise en vente ou une mise en location, annoncer dans toute publicité (petites annonces, affiches, Internet ...) la classe énergétique mentionnée sur le certificat PEB.

#### Quelle différence avec la consommation réelle du logement ?

La consommation réelle reprise des relevés ou factures est bien évidemment influencée par l'isolation de l'habitation et l'efficacité des installations techniques, mais elle diffère de la consommation totale reprise sur le certificat PEB car elle dépend notamment de la température extérieure tout au long de l'année et du mode de vie : nombre de personnes qui habitent le logement, utilisation du chauffage (la température demandée dans chaque pièce, les périodes d'absence et de vacances), éclairage et nombre d'appareils électriques domestiques présents (chaufferettes, appareils électroménagers, ordinateurs, ...).

Ces caractéristiques personnelles ne sont pas prises en compte lors du calcul standardisé de la consommation indiquée sur le certificat PEB. Ceci explique la différence (en plus ou en moins) entre la consommation réelle (pour un mode d'occupation personnel) et la consommation totale indiquée sur le certificat PEB (pour un mode d'occupation standardisé).

Plus d'informations dans l'info-fiche : « Le résultat du certificat PEB » : [www.environnement.brussels/certificatpeb](http://www.environnement.brussels/certificatpeb).

Attention, la performance indiquée sur le certificat PEB est exprimée en kWh d'énergie primaire. Plus d'infos ci-après.

#### Qu'est-ce que l'énergie primaire ?

L'énergie primaire est la première forme d'énergie directement disponible dans la nature avant toute transformation. Les facteurs d'énergie primaire ci-dessous prennent en compte l'énergie nécessaire à la production, la transformation et la distribution de l'énergie au consommateur. Cela permet d'additionner différentes sources d'énergie (combustibles fossiles, électricité, chaleur) pour exprimer le résultat du certificat PEB dans une seule unité : le kilowatt-heure d'énergie primaire. Ainsi, conventionnellement :

- 1 kWh d'électricité équivaut à 2,5 kWh d'énergie primaire;
- 1 kWh de toute autre source d'énergie (gaz naturel, mazout, bois, ...) équivaut à 1 kWh d'énergie primaire.

#### Quelle est la durée de validité de ce certificat PEB ?

Ce certificat PEB reste valide jusqu'au **xx/xx/xxxx**, sauf s'il a été révoqué par Bruxelles Environnement sur base d'un contrôle qualité ou si des modifications aux caractéristiques énergétiques du bien ont été constatées.

Pour vérifier si ce certificat PEB est encore valide, introduisez son numéro dans le registre des certificats PEB :

[www.peb-epb.brussels/certificats-certificaten/](http://www.peb-epb.brussels/certificats-certificaten/).

#### Le certificat PEB et Renolution



RENOLUTION est le nom de la Stratégie de rénovation de la Région de Bruxelles-Capitale qui vise à relever le défi climatique, tout en améliorant le confort de vie des Bruxellois-ses et en réduisant leurs factures énergétiques. Objectif : un niveau moyen de performance énergétique de 100kWh/(m².an) d'énergie primaire pour l'ensemble des logements bruxellois en 2050 (en incluant les logements neufs), soit une consommation moyenne divisée par 2 par rapport à la situation actuelle. L'effort sera considérable, mais nécessaire. Pour atteindre cet objectif, la Région cible en premier lieu les passoires énergétiques : 275 kWh/(m².an) pour 2033 puis 150 kWh/(m².an) pour chaque logement. Le secteur tertiaire répondra à des ambitions encore plus grandes, alors que les pouvoirs publics s'imposent les échéances les plus ambitieuses. Ainsi, Bruxelles emboîte le pas des autres régions et pays européens, qui, eux aussi, accélèrent le taux de rénovation des bâtiments.

Le certificat PEB est au cœur de cette stratégie. Il permet aux propriétaires de connaître la performance énergétique de leur logement et leur indique quels sont les travaux à mettre en œuvre afin de l'améliorer.

Plus d'infos : [www.renolution.brussels](http://www.renolution.brussels)

#### Les obligations pour les logements publics

Pour des raisons d'exemplarité, les pouvoirs publics sont soumis à des obligations plus strictes. Pour 2040 :

- La performance énergétique de chaque logement public doit être inférieure ou égale à 150 kWh/(m².an);
- La performance énergétique moyenne des logements publics de chaque opérateur immobilier public devra être inférieure ou égale à 100 kWh/(m².an). Les logements classés ou inscrits à la liste de sauvegarde en vertu du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire (CoBAT) sont exclus de cette moyenne.

**Qu'est-ce qu'un logement public?** Il s'agit d'un logement détenu par un opérateur immobilier public : une commune, un Centre Public d'Action Sociale (C.P.A.S.), une régie communale autonome, la Régie foncière de la Région de Bruxelles-Capitale, la Société du Logement de la Région bruxelloise (SLRB), une Société Immobilière de Service public (SISP), le Fonds du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale et la Société de Développement pour la Région de Bruxelles-Capitale (SDRB).

### Réglementation chauffage PEB

Les installations techniques d'une habitation individuelle constituent un bras de levier important pour réaliser des économies d'énergie car une chaudière installée correctement, propre et bien réglée consomme moins et dure plus longtemps.

Pour s'assurer de la performance énergétique du système de chauffage d'une habitation, différents actes de contrôle sont requis :

- La **réception PEB** qui vérifie que tout nouveau système de chauffage (depuis le 1er janvier 2011) est correctement installé;
- Le **contrôle périodique PEB** qui vérifie que les chaudières et les chauffe-eaux fonctionnent efficacement et correctement;
- Le **diagnostic PEB** qui vise à améliorer la performance du système de chauffage de plus de 5 ans à travers des recommandations et un programme minimum d'entretien.

Pour obtenir ces documents, contactez un.e professionnel.le agré.e : [www.environnement.brussels/professionnels-chauffage](http://www.environnement.brussels/professionnels-chauffage).

Aucun de ces actes de contrôle n'est requis pour les systèmes de chauffage présents



Des informations complètes sont disponibles sur [www.environnement.brussels/chaudiere](http://www.environnement.brussels/chaudiere).

### FAQ et informations supplémentaires

Retrouvez les questions fréquemment posées au sujet du certificat PEB ainsi qu'une info-fiche qui explique le résultat d'un certificat PEB sur notre site internet : [www.environnement.brussels/certificatpeb](http://www.environnement.brussels/certificatpeb).

### Des questions concernant ce certificat PEB ?

Vous avez encore des questions concernant ce certificat PEB ? Voici la procédure à suivre :

#### **Vous avez commandé ce certificat PEB ?**

Contactez le certificateur PEB qui a établi ce certificat PEB. Il est le plus à-même de vous répondre car il a visité votre bien. Il pourra vous donner des explications quant au résultat et à la méthode qui mène à ce résultat.

#### **Vous n'avez pas commandé ce certificat PEB ou votre certificateur PEB n'est plus agréé ?**

Contactez Bruxelles Environnement en mentionnant le numéro du certificat PEB, l'adresse du bien et vos questions relatives à ce certificat PEB. Envoyez un mail à [info-certibru@environnement.brussels](mailto:info-certibru@environnement.brussels) ou un courrier à Bruxelles Environnement, Tour & Taxis, Avenue du Port 86C, 1000 Bruxelles ou téléphonez au 02 775 75 75.

**Certificat établi par :**

**Nom :** FARES Alexandre

**Version de la méthode de calcul :** V 01/2017

**Société :** AF-ESTATE

**Version du logiciel de calcul :** 1.0.11

**Numéro d'agrément :** 001867950

### Les données encodées pour ce certificat PEB

Cette partie reprend les données encodées par le-la certificateur-trice ainsi que les documents dont il-elle les a extraites. Ce rapport fournit également une synthèse des superficies des différentes composantes des parois de l'habitation (murs, toitures, planchers, portes et/ou fenêtres) et permet de retrouver les détails des parois ou des installations techniques qui font l'objet d'une recommandation. C'est sur cette base que sont calculés les indicateurs de performance. Ces données peuvent être intéressantes pour l'établissement des devis avant exécution des travaux.

**Véritable rôle de transparence:** ces données rendent le certificat PEB totalement transparent car il est possible de vérifier les données encodées par le-la certificateur-trice PEB.

**Valeurs par défaut:** Si vous n'avez pas de pièce justificative pour démontrer la présence d'un élément à intégrer dans le calcul, le-la certificateur-trice PEB prendra en compte une valeur par défaut. Pour l'isolation des murs par exemple, la valeur par défaut est fixée en fonction de l'année de construction. Les valeurs par défaut sont, presque systématiquement, défavorables. C'est pourquoi il est essentiel de transmettre les pièces justificatives au certificateur ou à la certificatrice PEB.

#### Légende

La preuve acceptable utilisée est identifiée par son n° dans un cadre bleu à côté de la donnée concernée.

x

La recommandation applicable est identifiée par son n° sur fond vert.

x

Les valeurs par défaut et défavorables sont signalées par un point d'exclamation dans un cadre rouge.

!

### Description de l'habitation certifiée

**Date de la visite** 30/06/2026

**Description** Le volume protégé comprend la totalité de l'appartement. Les surfaces de déperditions sont les faces arrière, latérale droite et la toiture. Le reste des surfaces sont en contact avec des unités voisines et commun de l'immeuble.

#### Données générales

|                                                     |                                                  |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Référence de l'acte de base :</b> non communiqué | <b>Année de construction :</b> inconnue 11       |
| <b>Etage :</b> N+01                                 | <b>Orientation du bâtiment :</b> Sud-Ouest       |
| <b>Volume protégé :</b> 700 m <sup>3</sup>          | <b>Masse thermique :</b> Mi-lourd ou peu lourd 1 |
| <b>Superficie brute PEB :</b> 221 m <sup>2</sup>    |                                                  |

L'année de construction est inconnue mais d'avant 1930.

#### Le calcul du niveau de performance énergétique a pris en compte les éléments suivants:

Un test d'infiltrométrie conforme déterminant un taux de renouvellement d'air de 0,18/h.

7

### Liste des preuves acceptables

Le-La certificateur-trice a pu relever des données dans les documents suivants :

| Catégorie               | N° | Date       | Nom (& Description)              |
|-------------------------|----|------------|----------------------------------|
| Photos                  | 1  | 30/06/2026 | Visite sur site, photos          |
| Factures                | 2  | 22/11/2012 | Facture châssis vélux-coupole    |
| Documentation technique | 3  | 03/07/2026 | Documentation technique coupole  |
| Factures                | 4  | 26/03/2013 | Facture verrière                 |
| Documentation technique | 5  | 03/07/2026 | Documentation technique verrière |
| Factures                | 6  | 18/01/2013 | Facture châssis                  |
| Documents PEB           | 7  | 21/01/2014 | Blower door test                 |

### Les données encodées pour ce certificat PEB

| Catégorie               | N° | Date       | Nom (& Description)                    |
|-------------------------|----|------------|----------------------------------------|
| Factures                | 8  | 30/11/2012 | Facture isolation toiture              |
| Factures                | 9  | 10/01/2013 | Facture isolation murs                 |
| Documentation technique | 10 | 06/07/2026 | Documentation panneaux photovoltaïques |
| Propriété               | 11 | 06/07/2026 | Recherche Bruciel                      |
| Documentation technique | 12 | 06/07/2026 | Documentation technique, chaudière     |
| Photos                  | 13 | 06/07/2026 | Photos de chantier                     |

### Parois de déperdition

#### I. TOITURES



|                | Surface totale paroi  | - | Surface ouvertures   | = | Surface nette         |
|----------------|-----------------------|---|----------------------|---|-----------------------|
| Toiture plates | 221,49 m <sup>2</sup> |   | 19,32 m <sup>2</sup> |   | 202,17 m <sup>2</sup> |

##### 1. Toitures plates

|               | Type     | Isolation                                          | Lame d'air | Rénovée en | Surface nette         | Statut | U (W/m <sup>2</sup> .K) |
|---------------|----------|----------------------------------------------------|------------|------------|-----------------------|--------|-------------------------|
| Toiture plate | Standard | 24 cm de PUR/PIR (R = 9,60 m <sup>2</sup> K/W) 8 9 | Non        | -          | 202,17 m <sup>2</sup> | Commun | 0,10                    |

| Fenêtres | Type                                                                                         | Année de fabrication | Protection solaire | Surface              | U <sub>w</sub> (W/m <sup>2</sup> .K) |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------------------------|
|          | Triple vitrage avec coating (U <sub>g</sub> = 0,70), Châssis synthétique 2+ chambres ou plus | 2012 4               | Oui, volets        | 17,88 m <sup>2</sup> | 0,88 4                               |
|          | Triple vitrage avec coating (U <sub>g</sub> = 0,90), Châssis synthétique 2+ chambres ou plus | 2011 2               | Oui, volets        | 1,44 m <sup>2</sup>  | 1,35 2                               |

#### II. FACADES, FENÊTRES ET PORTES



|                | Surface totale paroi | - | Surface ouvertures   | = | Surface nette        |
|----------------|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|
| Façade arrière | 29,69 m <sup>2</sup> |   | 10,95 m <sup>2</sup> |   | 18,74 m <sup>2</sup> |
| Façade droite  | 31,28 m <sup>2</sup> |   | 17,42 m <sup>2</sup> |   | 13,86 m <sup>2</sup> |

| Façade arrière | Type                        | Isolation                                          | Lame d'air | Rénovée en | Surface nette        | Contact avec | Orientation | Statut | U (W/m <sup>2</sup> .K) |
|----------------|-----------------------------|----------------------------------------------------|------------|------------|----------------------|--------------|-------------|--------|-------------------------|
| Façade arrière | Finition + épaisseur ≥ 30cm | 12 cm de PUR/PIR (R = 5,22 m <sup>2</sup> K/W) 8 9 | ?          | -          | 18,74 m <sup>2</sup> | Extérieur    | NE          | Commun | 0,17                    |

| Fenêtres | Type                                                                                           | Année de fabrication | Protection solaire | Etage | Surface              | U <sub>w</sub> (W/m <sup>2</sup> .K) |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|-------|----------------------|--------------------------------------|
|          | Triple vitrage avec coating (U <sub>g</sub> = 0,50), Châssis métallique avec coupure thermique | 2012 6               | Oui, volets        | +01   | 10,95 m <sup>2</sup> | 0,90                                 |

### Les données encodées pour ce certificat PEB

| Façade droite          | Type                                                                                           | Isolation                         | Lame d'air         | Rénovée en | Surface nette | Contact avec            | Orientation | Statut | U (W/m².K) |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|------------|---------------|-------------------------|-------------|--------|------------|
| Façade latérale droite | Finition + épaisseur ≥ 30cm                                                                    | 12 cm de PUR/PIR (R = 5,22 m²K/W) | ?                  | -          | 13,86 m²      | Extérieur               | SE          | Commun | 0,17       |
|                        |                                                                                                |                                   |                    |            |               |                         |             |        |            |
| Fenêtres               | Type                                                                                           | Année de fabrication              | Protection solaire | Etage      | Surface       | U <sub>w</sub> (W/m².K) |             |        |            |
|                        | Triple vitrage avec coating (U <sub>g</sub> = 0,50), Châssis métallique avec coupure thermique | 2012                              | Oui, extérieur/    | +01        | 17,42 m²      | 0,92                    |             |        |            |

### Installations techniques

#### I. LE CHAUFFAGE



|                             | Type de chauffage            | Part de l'habitation |
|-----------------------------|------------------------------|----------------------|
| <b>Système de chauffage</b> | Chauffage central individuel | 100 %                |

#### Système de chauffage

##### Producteur

##### 1. Chaudière

|                      |                                         |                           |         |  |
|----------------------|-----------------------------------------|---------------------------|---------|--|
| PROD                 | DDG Eco plannus                         |                           |         |  |
| Source d'énergie     | bois                                    | Rendement à 30% de charge | inconnu |  |
| Technologie          | non à condensation - bûches, plaquettes |                           |         |  |
| Année de fabrication | inconnue                                |                           |         |  |
| Puissance nominale   | 23,00 kW                                | 12                        |         |  |

##### Système de production

L'ensemble des producteurs est situé dans le volume protégé.

Le mode de régulation de la production est inconnu.

Au moins un réservoir tampon n'est pas dans un volume protégé.

##### Système d'émission

Les émetteurs sont de type radiateurs/convecteurs avec vanne thermostatique. Un thermostat d'ambiance est présent.

Toutes les conduites en dehors du volume protégé sont isolées.

Tous les accessoires en dehors du volume protégé sont isolés.

La pompe de circulation est régulée.

### Les données encodées pour ce certificat PEB

#### II. L'EAU CHAUDE SANITAIRE



|                         | Type d'installation       | Locaux desservis          |
|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Installation ECS</b> | Installation individuelle | Cuisine et salle de bains |

##### Installation ECS

##### Système de production

Production ECS par un producteur relié au système de chauffage 1.

##### Système de distribution

La longueur des conduites de distribution est de 5 à 15 m.

Aucune boucle d'eau chaude sanitaire n'est présente.

#### III. INSTALLATION SOLAIRE THERMIQUE



|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| Nombre d'unités PEB desservies                   | 1       |
| Orientation principale des panneaux              | Sud     |
| Inclinaison principale des panneaux              | 15 °    |
| Superficie des panneaux attribuée à l'habitation | 9,60 m² |

#### IV. INSTALLATION SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE



##### Installation solaire photovoltaïque - PV1

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Nombre d'unités PEB desservies | 1              |
| Orientation                    | Sud            |
| Inclinaison                    | 15 °           |
| Superficie                     | 20,40 m²       |
| Type de panneaux               | Monocristallin |
| Puissance crête                | 3,700 kWc      |

10

##### Installation solaire photovoltaïque - PV2

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Nombre d'unités PEB desservies | 1              |
| Orientation                    | Sud            |
| Inclinaison                    | 15 °           |
| Superficie                     | 9,60 m²        |
| Type de panneaux               | Monocristallin |
| Puissance crête                | 1,469 kWc      |

10

### Les données encodées pour ce certificat PEB

#### V. INSTALLATION DE VENTILATION



| Locaux secs    | Nom du local    | Dispositif de ventilation | Mode de ventilation |
|----------------|-----------------|---------------------------|---------------------|
|                | Séjour          | Oui                       | Mécanique           |
|                | Bureau          | Oui                       | Mécanique           |
|                | Chambre         | Oui                       | Mécanique           |
| Locaux humides | Nom du local    | Dispositif de ventilation | Mode de ventilation |
|                | Salle de bain   | Oui                       | Mécanique           |
|                | Cuisine ouverte | Oui                       | Mécanique           |
|                | Toilette        | Oui                       | Mécanique           |
|                | Buanderie       | Oui                       | Mécanique           |

Le système de ventilation est de type mécanique double flux avec récupération de chaleur.

### IDENTIFICATIE VAN DE WONING

**Adres** Groot-Bijgaardenstraat, 481  
1082 Sint-Agatha-Berchem

**Appartement** Loft achters

**EPB bruto vloeroppervlakte** 221 m<sup>2</sup>



Dit document beoordeelt de energieprestatie van de woning en biedt een objectieve vergelijking van de energieprestatie van Brusselse woningen, ongeacht het gedrag van de bewoners en hun werkelijke verbruik. Het geeft ook de EPB-doelen aan die voor alle woningen moeten worden bereikt (EPB staat voor de energieprestatie van gebouwen):

- Doel EPB 275: de prestatie van het gebouw moet lager zijn dan of gelijk aan 275 kWh/(m<sup>2</sup>.jaar) tegen ten laatste 01/01/2033;
- Doel EPB 150: de prestatie van het gebouw moet lager zijn dan of gelijk aan 150 kWh/(m<sup>2</sup>.jaar) tegen 31/12/2045 \*.

Om het goede voorbeeld te geven, moeten woningen die eigendom zijn van overheden uiterlijk op 01/01/2040 voldoen aan het doel EPB 150. Meer informatie op pagina 6.

### Energieprestatie berekend voor deze woning (in primaire energie)

Zeer zuinig

**A** ≤ 45

Prestatiedoelstellingen voor nieuwe woningen

**B** 46 - 95

**C** 96 - 150

Doel EPB 150 : **Bereikt** ✓

**D** 151 - 210

**E** 211 - 275

Doel EPB 275 : **Bereikt** ✓

**F** 276 - 345

**G** > 345 kWh/(m<sup>2</sup>.jaar)

Zeer energievervlindend

**A+**

**13** kWh/(m<sup>2</sup>.jaar)

**Prestatie van de woning  
inzake primaire energie**

**Gefeliciteerd!** Deze woning heeft de  
doelen EPB 275 en 150 bereikt

### Een stap verdergaan

Proficiat, deze woning heeft de doelen EPB 275 en 150 reeds bereikt. Indien gewenst kan u genieten van begeleiding en praktische tips om uw dagelijkse verbruik te optimaliseren. Meer informatie op de volgende pagina.

\* Deze datum valt twintig jaar na de inwerkingtreding van een regeringsbesluit, dat gepland staat om ten vroegste op 31 december 2025 van kracht te worden. In dit geval moet het doel EPB 150 worden bereikt op zijn vroegst op 31 december 2045.

### Inhoudstafel

|                                                                        |   |
|------------------------------------------------------------------------|---|
| Energieprestatie berekend voor deze woning (in primaire energie) ..... | 1 |
| Inhoudstafel .....                                                     | 2 |
| Ondersteuning om minder energie te verbruiken .....                    | 2 |
| Andere resultaten verkregen voor deze woning .....                     | 3 |
| Het EPB-certificaat beter begrijpen .....                              | 5 |
| De ingevoerde gegevens voor dit EPB-certificaat .....                  | 8 |

### Ondersteuning om minder energie te verbruiken

#### Begeleiding op maat

Deze woning heeft de beste criteria in termen van energieprestatie bereikt evenals de doelen EPB 275 en 150. De bal ligt voortaan in het kamp van de gebruikers. Aangezien de beste energie die energie is die niet wordt verbruikt, hangen de energiebesparingen die nog kunnen worden verwezenlijkt af van de aandacht die elke gebruiker van deze woning wil besteden aan het rationeel energieverbruik. Hiervoor kunt u profiteren van advies en ondersteuning:

- **Bent u een particulier?** Doe een beroep op Homegrade of Netwerk Wonen:

[www.homegrade.brussels](http://www.homegrade.brussels) - 02 219 40 60 of 1810

[www.netwerkwonen.be](http://www.netwerkwonen.be)

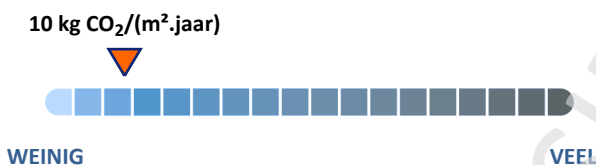
- **Bent u een professional, een openbare vastgoedbeheerder of is er een syndicus voor de mede-eigendom?**

Doe een beroep op de **Facilitator Duurzame Gebouwen**: 0800 85 775 / [facilitator@leefmilieu.brussels](mailto:facilitator@leefmilieu.brussels)

### Andere resultaten verkregen voor deze woning

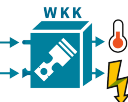
#### CO<sub>2</sub>-uitstoot

De berekende CO<sub>2</sub>-uitstoot voor deze woning is afhankelijk van het berekende energieverbruik voor deze woning en de gebruikte energiebronnen (elektriciteit, gas, stookolie enz.):



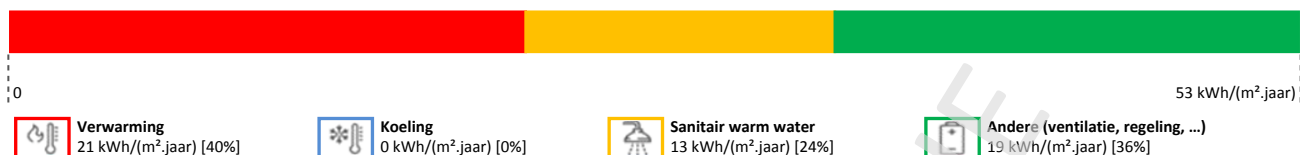
#### Hernieuwbare energie en elektriciteitsproductie ter plaatse

Het resultaat van het EPB-certificaat houdt rekening met de aanwezigheid van installaties die gebruik maken van hernieuwbare energie of ter plaatse elektriciteit produceren. Voor deze woning werd rekening gehouden met onderstaande systemen:

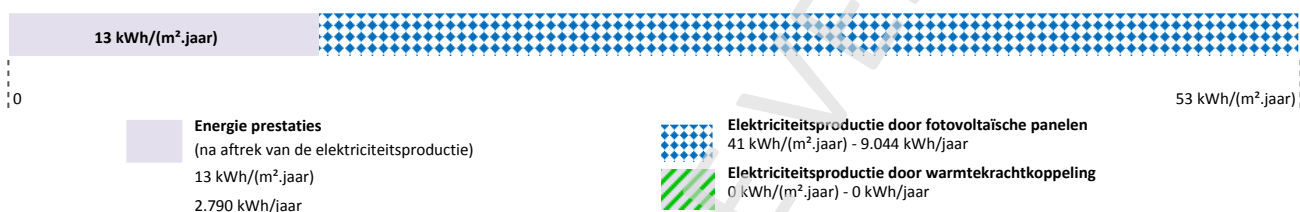
|                                                                                     |                            |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------|
|   | Zonneboiler                | Aanwezig |
|  | Fotovoltaïsche installatie | Aanwezig |
|  | Fotovoltaïsche panelen     | Afwezig  |
|  | Warmtepomp                 | Afwezig  |

### Verdeling van het primaire energieverbruik

Het berekende primaire energieverbruik voor deze woning bedraagt 2.790 kWh/jaar. Onderstaande grafiek toont de verdeling per m<sup>2</sup> en per luik :



Deze woning produceert elektriciteit met behulp van fotovoltaïsche panelen. Deze elektriciteitsproductie wordt in aanmerking genomen door dit EPB-certificaat en wordt afgetrokken van het totale verbruik hierboven om de energieprestatie van deze woning te verkrijgen (weergegeven op de eerste pagina):



### Het EPB-certificaat beter begrijpen

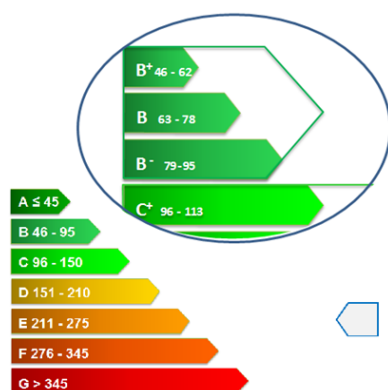
#### Hoe worden de energieprestatie-indicatoren berekend ?

De energieprestatie-indicatoren worden berekend op basis van de energiekenmerken van de verlieswanden van de woning (daken, gevels, vloeren, deuren en vensters), in het bijzonder van de mate waarin deze zijn geïsoleerd, en van de gemeenschappelijke of de eigen technische installaties (type ketel, ventilatiesysteem, type en het vermogen van de installaties voor hernieuwbare energieproductie, ...).

Deze gegevens zijn afkomstig van bewijsstukken aangeleverd door de eigenaar of door de syndicus of anderszins van de vaststellingen van de certificateur tijdens zijn inspectiebezoek, welke hij in de software ingeeft. Bepaalde energetische kenmerken van de gecertificeerde woning kunnen echter niet gekend zijn. In dit geval gebruikt de software standaard eerder conservatieve waarden, gebaseerd op het bouw- of renovatiejaar van de woning. Om het best mogelijke resultaat te bereiken is het daarom belangrijk om aan de certificateur zo veel mogelijk aanvaardbaar bewijsmateriaal ter beschikking te stellen.

De energieprestatie-indicatoren worden ook berekend op basis van standaard gebruiksomstandigheden van de woning (comforttemperatuur, gebruiksuren, verbruik van sanitair warm water) en van de gemiddelde weersomstandigheden. Dit maakt het mogelijk om woningen te vergelijken zonder rekening te houden met hun bewoners (aantal personen en/of levensstijl).

#### Energieklasse



Klasse A, voor de zuinigste panden, is onderverdeeld in 4 niveaus, waaronder A++ voor een woning met een positief energieniveau, dit wil zeggen dat ze meer energie produceert dan verbruikt. Klassen B t.e.m. E worden onderverdeeld in 3 niveaus, gevolgd door klassen F en G, voor de energieverslindende panden.

De stippellijn die het "Prestatiedoelstellingen voor nieuwe woningen" aanduidt, komt overeen met de minimale energieprestatie dat uw pand zou hebben gehaald indien het gebouwd zou zijn geweest met inachtneming van de in 2026 van toepassing zijnde EPB-eisen. Sinds 2 juli 2008 gelden EPB-eisen voor nieuwbouw en voor renovatiewerken onderworpen aan een stedenbouwkundige vergunning, voor zolang die werken betrekking hebben op de gebouwschil en ze de energieprestatie beïnvloeden. Meer informatie hierover op [www.leefmilieu.brussels/EPBwerken](http://www.leefmilieu.brussels/EPBwerken).

Dankzij de energieklasse kan men gemakkelijk en op een objectieve manier de energieprestatie van de te huur of te koop gestelde woningen vergelijken. Om die vergelijking mogelijk te maken, moet de eigenaar of zijn tussenpersoon bij het verkopen of verhuren, in alle reclame (kleine advertenties, affiches, internet, ...) melding maken van de energieklasse die op het EPB-certificaat vermeld staan.

#### Wat is het verschil met het werkelijke verbruik van de woning?

Het werkelijke verbruik dat op de afrekeningen of facturen wordt vermeld, wordt uiteraard beïnvloed door isolatie van de woning en het rendement van de technische installaties, maar dit verschilt van het totale verbruik dat op het EPB-certificaat wordt vermeld, omdat dit namelijk afhangt van de buitentemperatuur in de loop van het jaar en van de levensstijl: het aantal bewoners, het gebruik van de verwarming (gewenste temperatuur in elke kamer, periodes van afwezigheid en vakantie), verlichting en het aantal elektrische apparaten in het huishouden (elektrische kachels, elektro toestellen, computers, enz.).

Deze persoonlijke gegevens worden niet in aanmerking genomen bij de gestandaardiseerde berekening van het verbruik dat op het EPB-certificaat wordt vermeld. Dit verklaart het verschil (positief of negatief) tussen het werkelijke verbruik (voor een reële bezetting) en het totale verbruik dat op het EPB-certificaat wordt vermeld (voor een standaard bezetting).

Meer informatie in de infofiche : « Het resultaat van het EPB-certificaat » : [www.leefmilieu.brussels/epbcertificaat](http://www.leefmilieu.brussels/epbcertificaat).

Let op: de energieprestatie aangegeven op het EPB-certificaat wordt uitgedrukt in kWh primaire energie, zie hieronder voor meer info.

#### Waar staat primair energieverbruik voor ?

Primaire energie is de basisvorm van energie die direct beschikbaar is in de natuur, vóór enige transformatie. De onderstaande primaire energiefactoren houden rekening met de energie die nodig is voor de productie, transformatie en distributie van energie naar de consument. Hierdoor is het mogelijk om verschillende energiebronnen (fossiele brandstoffen, elektriciteit, warmte) bij elkaar op te tellen om het resultaat van het EPB-certificaat uit te drukken in één eenheid: de kilowattuur primaire energie (kWhPE). Hierbij is conventioneel:

- 1 kWh van elektriciteit gelijk aan 2,5 kWh van primaire energie;
- 1 kWh van elke andere energiebron (aardgas, sookolie, hout, ...) gelijk aan 1 kWh van primaire energie.

#### Wat is de geldigheidsduur van dit EPB-certificaat?

Dit EPB-certificaat is geldig tot **xx/xx/xxxx**, behalve indien het ingevolge een kwaliteitscontrole ingetrokken werd door Leefmilieu Brussel of als er wijzigingen aan de energiekenmerken van het goed werden vastgesteld.

Om te controleren of dit EPB-certificaat nog steeds geldig is, voert u het nummer in het register van de EPB-certificaten in:

[www.peb-epb.brussels/certificats-certificaten/](http://www.peb-epb.brussels/certificats-certificaten/).

#### Het EPB-certificaat en Renolution



RENOLUTION is de naam van de renovatiestrategie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest met als doel de uitdaging op klimaatvlak aan te gaan en tegelijk het levenscomfort van de Brusselaars te verbeteren en hun energierekening te verlagen. Doelstelling: een gemiddeld energieprestatieniveau van 100 kWh/(m<sup>2</sup>.jaar) van primaire energie voor alle Brussels woningen in 2050 (inclusief nieuwe woningen), m.a.w. een gemiddeld verbruik gedeeld door 2, ten opzichte van de huidige situatie. De inspanning zal aanzienlijk zijn, maar noodzakelijk. Om dit doel te bereiken, richt het gewest zich in de eerste plaats op de minst energie-efficiënte gebouwen: 275 kWh/(m<sup>2</sup>.jaar) tegen 2033 en 150 kWh/(m<sup>2</sup>.jaar) voor elke woning. De tertiaire sector moet nog grotere ambities waarmaken, terwijl de overheden zichzelf de meest ambitieuze deadlines stellen. Zo volgt Brussel andere Europese regio's en landen op de voet, die eveneens de renovatiegraad van de gebouwen versnellen.

Het EPB-certificaat staat centraal binnen deze strategie. Hierdoor leren eigenaars de energieprestatie van hun woning kennen en komen ze te weten welke werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd om de prestatie van hun woning te verbeteren.

Meer info: [www.renolution.brussels](http://www.renolution.brussels)

#### De verplichtingen voor de openbare woningen

Om het goede voorbeeld te geven, zijn overheden onderworpen aan strengere verplichtingen. Tegen 2040 moet:

- De energieprestatie van alle openbare woningen lager zijn dan of gelijk aan 150 kWh/(m<sup>2</sup>.jaar);
- De gemiddelde energieprestatie van openbare woningen die door elke openbare vastgoedbeheerder worden aangeboden lager zijn dan of gelijk aan 100 kWh/(m<sup>2</sup>.jaar). Beschermde woningen of woningen die zijn ingeschreven op de bewaarijst krachtens het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) worden niet mee opgenomen in dit gemiddelde.

**Wat is een openbare woning?** Dit zijn woningen die eigendom zijn van een openbare vastgoedbeheerder: een gemeente, een Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn (OCMW), een autonoom gemeentebedrijf, de Grondregie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM), een Openbare Vastgoedmaatschappij (OVM), het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (GOMB).

**EPB-verwarmingsreglementering**

De technische installaties van een individuele woning vormen een belangrijke hefboom om energie te besparen, aangezien een correcte, schone en goed afgestelde verwarmingsketel minder verbruikt en langer meegaat.

Om de energieprestatie van het verwarmingssysteem van een woning te waarborgen zijn verschillende controlehandelingen vereist:

- De **EPB-oplevering** die controleert of elk nieuw verwarmingssysteem (vanaf 1 januari 2011) correct is geïnstalleerd;
- De **EPB-periodieke controle** die controleert of de verwarmingsketels en boilers efficiënt en correct werken;
- De **EPB-diagnose** met als doel de performantie van een verwarmingssysteem van meer dan 5 jaar oud te verbeteren door middel van aanbevelingen en een minimaal onderhoudsprogramma.

Om deze documenten te bekomen moet een erkende professional worden gecontacteerd: [www.leefmilieu.brussels/professionnels-verwarming](http://www.leefmilieu.brussels/professionnels-verwarming).

Geen van deze controlehandelingen is vereist voor de aanwezige verwarmingssystemen



De volledige informatie staat op [www.leefmilieu.brussels/verwarmingsketel](http://www.leefmilieu.brussels/verwarmingsketel).

**Veelgestelde vragen en bijkomende informatie**

Op onze website vindt u een FAQ-rubriek met veelgestelde vragen over het EPB-certificaat en een infofiche met toelichtingen over de resultaten van een EPB-certificaat: [www.environnement.brussels/certificatpeb](http://www.environnement.brussels/certificatpeb).

**Vragen over dit EPB-certificaat?**

Hebt u nog vragen over dit EPB-certificaat? Zo gaat u te werk:

**Hebt u dit EPB-certificaat besteld?**

Neem contact op met de EPB-certificateur die dit EPB-certificaat heeft opgesteld. Hij is de meest aangewezen persoon om uw vragen te beantwoorden, want hij heeft uw woning bezocht. Hij kan u uitleg geven over het resultaat en de methode die hiertoe heeft geleid.

**Hebt u dit EPB-certificaat niet besteld of wordt uw EPB-certificateur niet langer erkend?**

Neem contact op met Leefmilieu Brussel. Vermeld uw EPB-certificaatnummer, het adres van de woning en stel uw vragen over dit EPB-certificaat. Stuur een e-mail naar [info-certibru@leefmilieu.brussels](mailto:info-certibru@leefmilieu.brussels), een brief naar Leefmilieu Brussel, Thurn & Taxis, Havenlaan 86C, 1000 Brussel of bel naar het nummer 02 775 75 75.

**Certificaat opgesteld door :** **Naam :** FARES Alexandre

**Rekenmethodeversie :** V 01/2017

**Firma :** AF-ESTATE

**Softwareversie :** 1.0.11

**Erkenningsnummer :** 001867950

### De ingevoerde gegevens voor dit EPB-certificaat

Dit deel bevat de gegevens die de certificateur heeft ingevoerd, alsook de documenten waaruit hij of zij heeft gehaald. Dit verslag levert ook een synthese van de oppervlaktes van de verschillende componenten van de wanden van de woning (muren, daken, vloeren, deuren en/of ramen). Zo is het mogelijk om de details van de wanden of de technische installaties terug te vinden die het onderwerp van een aanbeveling zijn. Dit is de basis waarop de prestatie-indicatoren worden berekend. Deze gegevens kunnen interessant zijn om vóór aanvang van de werkzaamheden een prijsopgave te maken.

**Een belangrijk element voor meer transparantie:** deze gegevens maken het EPB-certificaat volledig transparant, omdat het mogelijk is om de gegevens te controleren die door de EPB-certificateur zijn ingevoerd.

**Standaardwaarden:** Als u geen bewijsstukken kunt voorleggen om de aanwezigheid aan te tonen van een element dat moet worden opgenomen in de berekening, zal de EPB-certificateur rekening houden met een standaardwaarde. Voor bijvoorbeeld muurisolatie wordt de standaardwaarde bepaald op basis van het bouwjaar. Standaardwaarden zijn bijna altijd ongunstig. Daarom is het van groot belang om de EPB-certificateur alle mogelijke bewijsstukken voor te leggen.

#### Legende

Het gebruikte aanvaardbaar bewijs wordt aangeduid met zijn nr in een blauw kader naast het betrokken gegeven.

x

De aanbeveling die van toepassing is, wordt aangeduid met haar nr op een groene achtergrond.

x

Standaard- en ongunstige waarden worden aangegeven met een uitroepteken in een rood vierkant.

!

### Beschrijving van de gecertificeerde woning

**Datum bezoek** 30/06/2026

**Omschrijving** Le volume protégé comprend la totalité de l'appartement. Les surfaces de déperditions sont les faces arrière, latérale droite et la toiture. Le reste des surfaces sont en contact avec des unités voisines et commun de l'immeuble.

#### Algemene gegevens

|                                                        |                                                    |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Referentie van de basisakte :</b> niet meegedeeld   | <b>Bouwjaar :</b> onbekend 11                      |
| <b>Verdiep :</b> N+01                                  | <b>Oriëntatie voorgevel :</b> Zuid-West            |
| <b>Beschermd volume :</b> 700 m <sup>3</sup>           | <b>Thermische massa :</b> Half zwaar/matig zwaar 1 |
| <b>EPB bruto vloeroppervlakte :</b> 221 m <sup>2</sup> |                                                    |

Het bouwjaar is onbekend, maar voor 1930.

**De berekening van het energieprestatieniveau heeft de volgende elementen in aanmerking genomen:**

Een conforme infiltratieproef die een ventilatiesnelheid van 0,18 /u bepaalt.

7

### Lijst van aanvaardbaar bewijsmateriaal

De certificateur heeft gegevens kunnen verzamelen in de volgende documenten:

| Categorie               | Nr | Datum      | Naam (& Omschrijving)            |
|-------------------------|----|------------|----------------------------------|
| Foto's                  | 1  | 30/06/2026 | Visite sur site, photos          |
| Facturen                | 2  | 22/11/2012 | Facture châssis vélux-coupole    |
| Technische documentatie | 3  | 03/07/2026 | Documentation technique coupole  |
| Facturen                | 4  | 26/03/2013 | Facture verrière                 |
| Technische documentatie | 5  | 03/07/2026 | Documentation technique verrière |
| Facturen                | 6  | 18/01/2013 | Facture chassis                  |
| EPB documenten          | 7  | 21/01/2014 | Blower door test                 |

### De ingevoerde gegevens voor dit EPB-certificaat

| Categorie               | Nr | Datum      | Naam (& Omschrijving)                  |
|-------------------------|----|------------|----------------------------------------|
| Facturen                | 8  | 30/11/2012 | Facture isolation toiture              |
| Facturen                | 9  | 10/01/2013 | Facture isolation murs                 |
| Technische documentatie | 10 | 06/07/2026 | Documentation panneaux photovoltaïques |
| Eigendom                | 11 | 06/07/2026 | Recherche Bruciel                      |
| Technische documentatie | 12 | 06/07/2026 | Documentation technique, chaudière     |
| Foto's                  | 13 | 06/07/2026 | Photos de chantier                     |

### Verlieswanden

#### I. DAKEN



|              | Totale oppervlakte    | Oppervlakte openingen | = | Netto oppervlakte     |
|--------------|-----------------------|-----------------------|---|-----------------------|
| Platte daken | 221,49 m <sup>2</sup> | 19,32 m <sup>2</sup>  |   | 202,17 m <sup>2</sup> |

#### 1. Platte daken

| Type          | Isolatie                                                                               | Luchtspouw                     | Vernieuwd in | Netto oppervlakte | Status                  | U (W/m².K)    |      |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------|-------------------|-------------------------|---------------|------|
| Toiture plate | Standaard                                                                              | 24 cm PUR/PIR (R = 9,60 m²K/W) | Nee          | -                 | 202,17 m²               | Mede-eigendom | 0,10 |
| Ramen         | Type                                                                                   | Fabricagejaar                  | Zonnewering  | Oppervlakte       | U <sub>w</sub> (W/m².K) |               |      |
|               | Driedubbele beglazing met coating (U <sub>g</sub> = 0,70), Kunststof profiel 2+ kamers | 2012                           | Ja, luiken   | 17,88 m²          | 0,88                    |               |      |
|               | Driedubbele beglazing met coating (U <sub>g</sub> = 0,90), Kunststof profiel 2+ kamers | 2011                           | Ja, luiken   | 1,44 m²           | 1,35                    |               |      |

#### II. GEVELS, RAMEN EN DEUREN



|              | Totale oppervlakte   | Oppervlakte openingen | = | Netto oppervlakte    |
|--------------|----------------------|-----------------------|---|----------------------|
| Achtergevel  | 29,69 m <sup>2</sup> | 10,95 m <sup>2</sup>  |   | 18,74 m <sup>2</sup> |
| Rechtergevel | 31,28 m <sup>2</sup> | 17,42 m <sup>2</sup>  |   | 13,86 m <sup>2</sup> |

| Achtergevel    | Type                                                                                            | Isolatie                                    | Luchtsponw  | Vernieuwd in | Netto oppervlakte    | Omgeving                             | Oriëntatie | Status        | U (W/m <sup>2</sup> .K) |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------|--------------|----------------------|--------------------------------------|------------|---------------|-------------------------|
| Façade arrière | Afwerking + dikte ≥ 30cm                                                                        | 12 cm PUR/PIR (R = 5,22 m <sup>2</sup> K/W) | ?           | -            | 18,74 m <sup>2</sup> | Buiten                               | NO         | Mede-eigendom | 0,17                    |
| Ramen          | Type                                                                                            | Fabricagejaar                               | Zonnewering | Verdiep      | Oppervlakte          | U <sub>w</sub> (W/m <sup>2</sup> .K) |            |               |                         |
|                | Driedubbele beglazing met coating (U <sub>g</sub> = 0,50), Metaal profiel thermisch onderbroken | 2012                                        | Ja, luiken  | +01          | 10,95 m <sup>2</sup> | 0,90                                 |            |               |                         |

### De ingevoerde gegevens voor dit EPB-certificaat

| Rechtergevel           | Type                     | Isolatie                                      | Luchtsponw | Vernieuwd in | Netto oppervlakte | Omgeving | Oriëntatie | Status        | U (W/m².K) |
|------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|------------|--------------|-------------------|----------|------------|---------------|------------|
| Façade latérale droite | Afwerking + dikte ≥ 30cm | 12 cm PUR/PIR (R = 5,22 m²K/W) <span>8</span> | ?          | -            | 13,86 m²          | Buiten   | ZO         | Mede-eigendom | 0,17       |

| Ramen | Type                                                                                            | Fabricagejaar       | Zonnewering | Verdiep | Oppervlakte | U <sub>w</sub> (W/m².K) |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|---------|-------------|-------------------------|
|       | Driedubbele beglazing met coating (U <sub>g</sub> = 0,50), Metaal profiel thermisch onderbroken | 2012 <span>6</span> | Ja, buiten  | +01     | 17,42 m²    | 0,92                    |

### Technische installaties

#### I. VERWARMING



| Verwarmingstype                 | Deel woning |
|---------------------------------|-------------|
| Individuele centrale verwarming | 100 %       |

#### Verwarmingssysteem

##### Generator

##### 1. Ketel

|     |                   |                                           |                        |          |
|-----|-------------------|-------------------------------------------|------------------------|----------|
| GEN | DDG Eco plannus   |                                           |                        |          |
|     | Energiebron       | hout                                      | Rendement 30% deellast | onbekend |
|     | Technologie       | niet-condenserend - stukhout of houtchips |                        |          |
|     | Fabricagejaar     | onbekend                                  |                        |          |
|     | Nominaal vermogen | 23,00 kW                                  | 12                     |          |

##### Productiesysteem

Alle generatoren in het beschermde volume.

De regelmethode van de productie is onbekend.

Minimaal 1 buffervat buiten het beschermd volume.

##### Emissiesysteem

De verwarmingslichamen zijn van het type radiatoren/convectoren met thermostatische kraan. Er is een kamerthermostaat aanwezig.

Alle leidingen buiten het beschermd volume zijn geïsoleerd.

Alle toebehoren buiten het beschermd volume zijn geïsoleerd.

De circulatiepomp wordt gereguleerd.

**De ingevoerde gegevens voor dit EPB-certificaat**

**II. SANITAIR WARM WATER**



|                        | Type installatie        | Aangedane lokalen  |
|------------------------|-------------------------|--------------------|
| <b>Installatie SWW</b> | Individuele installatie | Keuken en badkamer |

**Installatie SWW**

**Productiesysteem**

SWW-productie door opwekker aangesloten op het verwarmingssysteem 1.

**Distributiesysteem**

De lengte van de distributieleidingen is tussen 5 en 15 m.

Er is geen distributiekering aanwezig.

**III. THERMISCH ZONNESYSTEEM**



|                                                    |                     |
|----------------------------------------------------|---------------------|
| Aantal bediende EPB-eenheden                       | 1                   |
| Hoofdoriëntatie van de panelen                     | Zuid                |
| Hoofdhelling van de panelen                        | 15 °                |
| Oppervlakte van de panelen aan de woning toegekend | 9,60 m <sup>2</sup> |

**IV. PV-SYSTEEM**



| <b>Fotovoltaïsche installatie - PV1</b> |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|
| Aantal bediende EPB-eenheden            | 1                    |
| Oriëntatie                              | Zuid                 |
| Helling                                 | 15 °                 |
| Oppervlakte                             | 20,40 m <sup>2</sup> |
| Soort panelen                           | Monokristallijn      |
| Piekvermogen                            | 3,700 kWc            |

10

| <b>Fotovoltaïsche installatie - PV2</b> |                     |
|-----------------------------------------|---------------------|
| Aantal bediende EPB-eenheden            | 1                   |
| Oriëntatie                              | Zuid                |
| Helling                                 | 15 °                |
| Oppervlakte                             | 9,60 m <sup>2</sup> |
| Soort panelen                           | Monokristallijn     |
| Piekvermogen                            | 1,469 kWc           |

10

**De ingevoerde gegevens voor dit EPB-certificaat**

**V. VENTILATIESYSTEEM**



| <b>Droge kamers</b>    | <b>Naam van de kamer</b> | <b>Ventilatiesysteem</b> | <b>Type ventilatiesysteem</b> |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|
|                        | Woonkamer                | Ja                       | Mechanisch                    |
|                        | Bureau                   | Ja                       | Mechanisch                    |
|                        | Kamer                    | Ja                       | Mechanisch                    |
| <b>Vochtige kamers</b> | <b>Naam van de kamer</b> | <b>Ventilatiesysteem</b> | <b>Type ventilatiesysteem</b> |
|                        | Badkamer                 | Ja                       | Mechanisch                    |
|                        | Open keuken              | Ja                       | Mechanisch                    |
|                        | Toilet                   | Ja                       | Mechanisch                    |
|                        | Bijkeuken                | Ja                       | Mechanisch                    |

Het ventilatiesysteem is van het type mechanische toe- en afvoer met warmteterugwinning.